



Në pajtim me Rregullorën e UNMIK-ut nr.2000/45 mbi Vetëqeverisjen e komunave të Kosovës – neni 39 i Rregullorës, neni 88 dhe 230 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë dhe duke u bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.2001/2 dhe 2001/3 mbi implementimin e Rregullorës së UNMIK-ut nr.2000/45, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në seancën e mbajtur më 14.05.2003 aprovon këtë:

## RR E G U L L O R E

### MBI TARIFA, NGARKESA KOMUNALE DHE GJOBA NË DISA FUSHA TË VEPRIMTARISË

#### SEKSIONI 1.

Qertifikata zyrtare, dokumente dhe Ceremonitë

##### 1.1 Lëshimi i Qertifikatave Zyrtare:

- a) Qertifikata e lindjes.....1 €
- b) Qertifikatë e kurorëzimit.....1 €
- c) Qertifikatë e vdekjes.....1 €
- d) Qertifikatë mbi gjendjen e pasurisë.....1 €
- e) Qertifikatë mbi Statusin martesor.....1 €
- f) Qertifikatë mbi gjendjen familjare.....2 €

##### 1.2 Dokumente të tjera zyrtare:

- a) Dëshmi mbi vdekje/dok. Për trashëgimi.....1 €
- b) Deklaratë e dëshmitarëve.....1 €
- c) Qertifikata mb i mjetet për jetesë,shtesa fëminore dhe personi në jetë..... 3 €
- d) Fotokopjim ( 1 faqe)..... 0,50 €
- e) Lëshimi i kopjesë së dokumenteve nga arkivi i Komunës për:patent  
shofer,pasaportë,letërnjoftim dhe leje të qarkullimit..... 5 €
- f) Lëshimi i dokumenteve që shfrytëzohen jashtë Kosovës..... 2 €
- g) Qertifikatë për nënshtetësi vërtetim identiteti dhe vërtetime të tjera.....2 €
- h) Ndrimi i emrit personal.....10 €
- i) Qertifikatë mbi vlerësimin financiar.....75 €

- 1.3 Kopje plotësuese përveq kopjes së origjinalit..... 0,50 €  
 1.4 Mbjajta e Ceremonive nga zyrtarët komunal
- Ceremonitë e kurorizimit.....7 €
  - Ceremoni të tjera të mbajtur nga zyrtarët komunal.....8 €
- 1.4 Të gjitha ngarkesat e paraqitura në këtë seksion duhet të paguhen me rastin e paraqitjes së kërkesës në Kumunë.

## SEKSIONI 2

### Lejet e biznesit dhe veprimtarisë afariste

2.1. Lejet për biznese dhe veprimtari afariste lëshohen nga Komuna mbi prezentimin e dokumentacionit të duhur për regjistrim të lëshuar nga Autoritetet qendrore. Tarifa e caktuar do të paguhet në Komunë për lëshimin e lejes për biznes të zhvilluar apo veprimtari afariste brenda kufinjëve të Komunës së Vushtrisë dhe do të aplikohet në bazë vjetore.

2.2. Lejet për biznes apo veprimtari afariste dhe grumbullimi i tarifave të paguara mund të aplikohen në kohën kur një veprimtari e tillë zhvillohet në Komunën e Vushtrisë, por vetëm në instanca në të cilat bizneset dhe veprimtaria afariste janë të realizuara në pajtim me Rregulloret ku paraqiten kërkesat mbi shfrytëzimin e tokës,shëndetësisë dhe lejeve të sigurisë, kërkesat për shërbime publike si dhe rregulloreve të tjera aplikuese mbi biznesin dhe veprimtarinë afariste.

2.3. Për lëshimin e lejeve dhe grumbullimit të këtyre tarifave është bërë edhe klasifikimi i biznesit dhe veprimtarisë afariste si në vijim:

#### **Kategoria “I”:**

Bankat dhe Kompanitë e sigurimit, Industria e tekstilit, kompanitë Tregëtare për export dhe import, Kompanitë tregëtare për shitje me shumicë, Stacionet e pompave me më tepër se dy pompa, lotaritë, tombollat.

Tarifa vjetore..... 720 €

#### **Industria kimike, ind. E përpunimit ushqimor, ind.Metal përpunuese,guroret.**

Tarifa vjetore.....1125 €

#### **Kategoria “II”:**

Agjencionet e udhëtimit, Kompanitë ndërtimore dhe kontraktuese, Hotelet, Stacionet e pompave deri në dy pompa.

Tarifa vjetore.....410 €

**Kategoria “III”**

Mulliset, mishtoret, barnatorët, bukëpjekësit, agroindustria.

Tarifa vjetore..... 300 €

**Kategoria “IV”:**

Restoranet, Ndërmarrjet e shërbimeve publike, Ordinancat private, Kompanitë tregëtare me pakicë, Transporti publik ( NTP ), zdrukthëtarët.

Tarifa vjetore.....225 €

**Kategoria “V”:**

Radio stacionet private, Autoshkollat, Argjentarët, Ëmbëltoret.

Tarifa vjetore..... 190 €

**Kategoria “VI”:**

Dyqanet e pavarura tregëtare (DPT), Shkollat private.

Tarifa vjetore..... 150 €

**Kategoria “VII”:**

Barnatorët bujqësorë, DPT-periferia, floktrët, Qendrat/klubet sportive.

Tarifa vjetore.....110 €

**Kategoria “VIII”:**

DPT në fshatra, flokëtarët në fshatra, fotografistët, autolarjet, riparuesit e aparateve elektrike, videoklubet, teneqepunuesit.

Tarifa vjetore..... 75 €

**Kategoria “IX”:**

Profilimi në të ftohët, qoshqet në qytet, biciklistët, orëndreqësit, rrobaqepësit, mbathëtarët, farkatarët, agjystatorët, peshkimi dhe gjuetija (Shoqata e regjistruar).

Tarifa vjetore.....45 €

### **Kategoria “X”:**

Qoshqet në fshatra, Qoshqet (njësi e ndërmarrjeve për shitjen e shtypit).

Tarifa vjetore.....40 €

### **Kategoria “XI”:**

Veprimtari të tjera të biznesit dhe afariste.

Tarifa vjetore..... 20 €

Në plotësim të lejes së rregullt për biznese,kërkohët leje e posaqme për shërbimin/shitjen/ e pijeve alkoolike brenda biznesit të regjistruar. Tarifat janë të caktuara në baza vjetore.

**Varësisht nga tipi i biznesit, do të aplikohet edhe vlera e tarifës vjetore si në vijim:**

- a) Shitja me shumicë e pijeve alkoolike..... 225 €
- b) Shitja me pakicë e pijeve alkoolike..... 190 €
- c) Hotelet..... 150 €
- d) Shitja me shumicë e birrës (veçmas).....150 €
- e) Shitja me pakicë e birrës (veçmas)..... 75 €
- f) Restorantet..... 75 €

### **SEKSIONI 3.**

#### **Lejet për veprimtari profesionale**

3.1 Për të realizuar veprimtari profesionale brenda Komunës së Vushtrrisë kërkohet leje e veçantë.

3.2 Veprimtari profesionale janë ato që:

- a) Kërkojnë leje për të vepruar bazuar në standardet mbi vërtetimin e profesionit, kualifikimin shkollor (diplomë) apo vërtetim mbi trajnimet përkatëse në bazë të cilave personi mund të praktikojë veprimtarinë profesionale.
- b) Dhe njohja nga autoriteti rregullues shtetëror apo profesional.

3.3 Tarifat për lëshimin e lejes së lartpërmendur do të paguhen në Komunë në baza vjetore.

3.4 Tarifa vjetore për të gjitha veprimtaritë profesionale do të ketë vlerën si në vijim:

- Avokatë.....	150 €
- Stomatolog.....	110 €
- Okumulist.....	110 €
- Mjeku i specializuar.....	110 €
- Mjeku i praktikës së përgjithshme.....	75 €
- Fizioterapisti.....	75 €
- Motër medisionale.....	30 €
- Kontabilisti.....	110 €
- Auditor.....	110 €
- Të tjerë.....	75 €

#### **SEKSIONI 4. Lejet për vetura**

4.1 Banorët dhe subjektet afariste kërkohët të marrin leje në lidhje me pronësinë e veturës brenda kufinjëve të komunës së Vushtrrisë.

4.2 Në mënyrë që banorët apo subjektet afriste të marrin lejen e tillë, duhet të kenë dëshmi mbi regjistrimin e veturës tek Autoritetet Qendrore të Kosovës si dhe adresën e shtëpisë apo objektit afarist brenda kufinjëve të Komunës së Vushtrrisë.

4.3 Tarifat për lëshimin e lejes së lartpërmendur do të paguhën në baza vjetore.

#### **4.4 Këto tarifa duhet të aplikohen tek:**

a) Autobusi për transport publik.....	100 €
b) Kamionët transportues / me shumë se 15 ton/.....	80 €
c) Kamionët transportues prej 3-15 t.....	50 €
d) Kombi me rimorkio.....	100 €
e) Furgon.....	25 €
f) Veturat.....	8 €
g) Traktorët.....	3 €
h) Motocikleta /Skuter.....	3 €

4.5 Një tarifë prej 1.50 € aplikohet për mirëmbajtjen e dosjeve dhe përfshinë personat e hendikepuar, organizatat bëmirëse, për shkollat dhe organizatat qeveritare pa marrë parasysh tipin e veturës, por edhe mund të lirohen me vendim të posaqëm.

4.6 Nga kërkesa për leje për mjete motorike lirohen të gjitha automjetet e emergjencës ( ambulanta, makinat e zjarrëfikësve).

#### **SEKSIONI 5. Shërbimet e ofruara nga Komuna**

5.1 Regjistrimi i transakcioneve të pronës (tokë, ndërtesa, apartamente dhe struktura të tjera):

Tarifa..... 75 €

## **5.2 Tarifa për shërbime kadastrale:**

Për shërbimet e mirëmbajtjes së klasifikimit të tokave (klasët e kulturave):

- Ndërrimi i kulturës në një ngastër pa matje..... 10,20 €
- Për çdo ngastër tjetër që kufizohet me të ..... 5,10 €
- Ndërrimi i kulturës në një ngastër me matje..... 35,79 €
- Për çdo ngastër tjetër që kufizohet me të .....20,45 €

Në fund palës i lëshohet Vendimi.

### **Ndarja e ngastrave:**

- Ndarja e një ngastre në dy pjesë me matje të pjesës së re.....61,35 €
- Për çdo pjesë tjetër.....25,56 €
- Ndarja e ngastës në pjesë të përcaktuara me parë.....76,69 €
- Ndarja në më tepër se dy pjesë të caktuara më parë, për çdo pjesë tjetër.....35.79 €
- Ndarja e një ngastre në dy pjesë me matje të Pjesës së re dhe ripërtëritje të kufijve.....102,26 €
- Për çdo ngastër tjetër që kufizohet me të..... 51,12 €

Ngastra e re regjistrohet në planin kadastral dhe regjistër. Palës i lëshohet vendimi,kopja e planit dhe fleta poseduese.

### **Rilevimi sipërfaqes së ndërtesave:**

- Ndërtesat individuale – për një ndërtesë..... 40,90 €
- Për çdo objekt tjetër në të njëjtën ngastër..... 20,45 €
- Ndërtesat shumëkatëshe – për një ndërtesë.....122,71 €
- Objektet më të vogla që i takojnë ndërtesës shumëkatëshe – për një objekt.....20,45 €
- Ndërtesat e ndërlikuara – për një orë pune.....10,22 €

Palës i lëshohet vendimi, kopja e planit dhe fleta poseduese.

### **Përtëritja e kufijve të ngastrës:**

- Për ngastrën me sipërfaqe gjerë në 0.50 ha.....61,35 €
- Për ngastrën me sipërfaqe prej 0,50 h gjerë 1.00 h.....71,58 €
- Për ngastrën me sipërfaqe më të madhe se

- 1.0 h – për çdo hektar shtesë.....35,79 €
- Për rrugë, hekurudhë,kanale në gjatësi në 100 m.....51,12 €
- Për çdo metër gjatësi shtesë – edhe.....0,51 €

Palës i lëshohet vendimi dhe skica në të cilën shihet përtërirja e kufijëve.

**Punët në matje sipas kërkesave të posaqme:**

- Bartja e planeve urbanistike ne terren – për një ngastër.....61,35 €
- Puna në zyre për ndarjen e ngastrës sipas planeve urbanistike – për një ngastër .....10,22 €
- Shënimi i ngastrës për ndrëtim individual – për një metër.....86,91 €
- Shënimi i vijës së rregullt rrugës – për një metër.....0,51 €

Palës i ipen këndet e shënuara të ngastrës gjejgësisht ndërtesës. Në rastin e ndarjes së ngastrës palës i lëshohet vendimi, kopja e planit dhe fleta poseduese.

**Shënimi i kufijëve në teren me rastin e eksproprijimit:**

- Shenimi dhe matja e kufinjëve – për 1 m gjatësi .....0,51 €

**Identifikimi i ngastrave dhe objekteve kadastrale:**

- Identifikimi i numrave të ngastrave dhe pronarëve të Banesave apo rrënojave – për objektin e parë.....10,22 €
- Për çdo objekt tjetër shtesë.....5,11 €
- Identifikimi i në ngastre pa matje – për një ngastër.....10,22 €
- Identifikimi i një parcele – krahasimi i gjendjes së re me të vjetrën ( në yrë).....15,33 €

Palës i lëshohet konstatimi (këshilla e ZKK-ës.

**Punët tjera gjeodezike:**

- Përpilimi i skicave për pozitën e godinës në ngastër.....10,22 €
- Përpilimi i skicave për pozitën e banesës në ndërtesë.....10,22 €
- Matja e gypae,përçuese elektrik dhe përçusëve tjerë-për një metër gjatësi...0,51 €

**Përpilimi i skicave të ndarjeve për ndërtesa dhe banesa:**

- Ndarja e ndërtesës apo banesës në dy pjesë.....35,79 €
- Për çdo pjesë tjetër – edhe .....10,22 €
- Ndarja në dy pjesë e ngastrës e cila i takon ndërtesës.....61,35 €
- Për çdo pjese tjetër – edhe .....15,33 €
- Përpilimi i skicave të banesave, ndërtesave banesore, lokaleve afariste, punëtorive, garazhave etj.....10,22 €
- Caktimi i sipërfaqes së ndërtesës apo pjesës së saj.....17,89 €

Palës i lëshohet vendimi, skica, kopja e planit dhe fleta poseduese.

**Koordinatat (y,x,z) dhe përshkrimi i pozitës së pikave gjeometrike:**

- Koordinatat, lartësia mbidetare, përshkrimi i pozitës, çmimi për një pikë... 2,55 €

**Kopja e planit kadastral: paraqitja horizontale për një faqe të planit origjinal nga arkivi:**

- për planin në shkallë 1: 500.....28,12 €
- për planin në shkallë 1: 1000.....35,79 €
- për planin në shkallë 1: 2500.....46,01 €
- për planin në shkallë 1: 5000.....48,57 €

**Paraqitja vertikale e planit origjinal nga arkivi për një faqe:**

- për planin në shkallë 1:500.....17,89 €
- për planin në shkallë 1:1000.....23,00 €
- për planin në shkallë 1:2000 dhe 1:2500.....28,12 €
- për planin në shkallë 1:5000.....30,67 €

**Paraqitja horizontale dhe vertikale e planit origjinal nga arkivi për një faqe:**

- Për planin në shkallë 1: 500.....46,01 €

- Për planin në shkallë 1:  
1000.....56,24 €
- Për planin në shkallë 1: 2000 dhe  
1:2500.....71,58 €
- Për planin në shkallë 1:  
5000.....117,59 €

**Paraqitja horizontale nga origjinali i punës për 1,<sup>00</sup>h:**

- Për planin në shkallë  
1:500.....3,57 €
- Për planin në shkallë 1:1000.....
- Punët  
tjera.....2,55 €
- Për planin në shkallë 1:2000 dhe  
1:2500.....1,53 €
- Për planin në shkallë  
1:5000.....1,02 €

**Fotokopja e planit:**

- Pagesa për punë .....5,11  
€
- Formatimi A4, çmimi për një kopje .....1,53  
€
- Formatimi A3, çmimi për një kopje.....2,55  
€

**Regjistri i punëve:**

- Lëshimi i fletëve poseduese, për një fletë.....2,55  
€
- Vërtetimet tjera, për një vërtetim.....5,11  
€
- Regjistrimi, ndërrimi apo shlyerja e poseduesit të ri apo  
të drejtave mbi palujtshmëritë,për një regjistrim.....5,11  
€
- sipas kërkesve të palëve:
- Puna në zyrë, për një orë .....5,11  
€
- Puna në teren, për një orë.....10,22  
€

\* Për punë në teren prej 15 Nëntorit deri më 15 Mars çmimet janë më të larta për 25%,

\* Pala duhet që të paguaj transportin (apo sigurojë) për punë në teren. Nëse ZKK-ja e siguron transportin, çmimi është 0,25 € për një km.

- Përveç nëse caktohet ndryshe, UNMIK-ut, Departamenteve të SPP.KFOR-it ose

Organizatave jo profitabile mund t'iu ipet sipas kërkesës në maksimum 50% zbritje nga pagesat e rregullta për shërbime. Komuna është e liruar nga pagesa për shërbime.

### **5.3 Shërbimet e Shëndetësisë dhe Inspektimeve.**

a) Inspektimi i ushqimit dhe shërbimeve publike hoteliere për një inspektim.

Tarifa.....5 €

b) Lëshimi i qertifikatës mbi standardet higjienike dhe kushteve sanitare

Tarifa.....10

Tarifat e lartpërmendura duhet të paguhet me rastin e paraqitjes së kërkesës në Komunë.

## **SEKSIONI 6.**

### **Shfrytëzimi i pronës Komunale për qëllime komerciale**

6.1. Shfrytëzimi i pronës apo tokës komunale nga individët, për afarizëm/biznes apo interesa të tjera është subjekt i pagimit të ngarkesës.

6.2. Shfrytëzimi i ndërtesave apo tokës duhet të bazohet në vlerë të qirasë për metër katrorë të shfrytëzuar nga qiramarrësit në fjalë.

6.3 Këto pagesa duhet të aplikohen tek:

a) Dhënja e tokës përkohsisht me qira pa ndërtim

shtesë.....2 €/m<sup>2</sup> për vit

b) Dhënja e tokës me qira për kampingje,

për parqe për pushim etj.....0,10 €/m<sup>2</sup> në ditë

c) Dhënja me qira e dyqaneve dhe ndërtesave komerciale

Tarifa.....5 €/m<sup>2</sup> në muaj,

Kafenetë, restorantet dhe dyqanet tjera hoteliere, aktivitetet e të cilave mbërrijnë gjerë në trotuare..... 2 €/m<sup>2</sup> në muaj,

6.4. Se sa e shpeshtë do të jetë pagesa e qirasë varet nga kushtet e marrëveshjes së nënshkruar në mes të Komunës dhe shfrytëzuesit të tokës apo pronës komunale.

## **SEKSIONI 7**

### **NDËRRIMI I DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE**

<b>KATEGORIA I..(Klasa I dhe II ).....</b>	<b>1 €/m<sup>2</sup></b>
<b>KATEGORIA E II ...( Klasa III dhe IV.....</b>	<b>0,80 €/m<sup>2</sup></b>
<b>KATEGORIA E III...( Klasa V,VI,VII dhe VIII).....</b>	<b>0,50 €/m<sup>2</sup></b>

## **KOMPENZIMI PËR RREGULLIMIN DHE SHFRYTËZIMIN E TOKËS NDËRTIMORE**

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore në bazë të kësaj Rregullorje paraqet shpenzimet mesatare të rregullimit të marra në bazë të llogarisë mesatare të ndërtimit të objekteve të infrastrukturës dhe përshtatshmërisë të cilën lokacioni e ka.

Varësisht nga shkalla e pregaditjes së tokës ndërtimore me infrastrukturë të domosdoshme, Komuna e Vushtrrisë është e ndarë në katër zona ( me rregullore të posaqme të KK-ës).

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet me rastin e ndërtimit të objektit, zgjërimit të objektit ekzistues, mbindërtimit, shëndrrimit të objekteve banesore në ato afariste qofshin ato të përkohëshme apo të përherëshme.

Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore bazohet dhe llogaritet për m<sup>2</sup> të sipërfaqes neto shfrytëzuese për ndërtim.

### **OBJEKTET E BANIMIT PËR TREG**

- Zona I.....6 €/m<sup>2</sup>
- Zona II .....5 €/m<sup>2</sup>
- Zona III .....4 €/m<sup>2</sup>
- Zona IV.....2 €/m<sup>2</sup>

### **NDËRTESTAT E BANIMIT**

- Zona e parë.....4 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....3 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....2 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....1 €/m<sup>2</sup>

### **NDËRTIMI I LOKALEVE AFARISTE PËR TREG**

- Zona e parë.....10 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë..... 8 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë .....6 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....5 €/m<sup>2</sup>

### **PËR NDËRTIMIN E LOKALEVE AFARISTE**

- Zona e parë.....8 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....6 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....4 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....2 €/m<sup>2</sup>

**PËR SHËNDRIMIN E OBJEKTEVE BANESORE  
NË OBJEKTE AFARISTE**

- Zona e parë.....7 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....3 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....2 €/m<sup>2</sup>

**PËR NDËRTIMIN E BANESAVE NË NËNKULMET  
E BANESAVE EKZISTUESE**

- Zona e parë.....5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....4 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....3 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....2 €/m<sup>2</sup>

**PËR NDËRTIMIN E PODRUMEVE NË KUADËR  
TË BANESAVE**

- Zona e parë.....2,5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë..... 2 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....0,80 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....0,30 €/m<sup>2</sup>

**PËR NDËRTIMIN E DEPOVE TË NDRYSHME-ANGAREVE**

- Zona e parë .....4 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....3 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....2 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....1,5€/m<sup>2</sup>

**PËR NDËRTIMIN E GARAZHEVE INDIVIDUALE**

- Zona e parë.....1,5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....1 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....0,5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....0,30€/m<sup>2</sup>

Prej katit të tretë e tutje tarifa për rregullimin e tokës ndërtimore zbritet për 15% për çdo kat. Aty ku lejojnë kushtet teknike për mbindërtime vlejné të njejtat kushte.

Për ndërtimin e objekteve banesore dhe afariste në themele të vjetra (për sipërfaqet ekzistuese) kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore zvogëlohet për 50%.

## **OBJEKTET E PËRKOHSHME**

### **PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE MONTUESE AFARISTE**

- Zona e parë.....6 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....3 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....2 €/m<sup>2</sup>

### **PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE TË PËRKOHSHME AFARISTE ME MATERIAL TË FORTË**

- Zona e parë.....8 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....7 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....3 €/m<sup>2</sup>

### **PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE TË PËRKOHSHME (SHUPA,GARAZHA, RRETHOJA)**

- Zona e parë.....2 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....1 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....0,80 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....0,40 €/m<sup>2</sup>

### **PËR VENDOSJEN E TAVOLINAVE PËR TREGËTI TË VOGËL NË SIPËRFAQE PUBLIKE PËR m<sup>2</sup> (KOMPENZIMI DITOR)**

- Zona e parë.....1,25 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....1 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....0,60€/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....0,30€/m<sup>2</sup>

### **PËR SHFRYTËZIMIN E SIPËRFAQEVE PUBLIKE PARA LOKALEVE AFARISTE (KOMPENZIMI MUJOR/m<sup>2</sup>)**

- Zona e parë.....5 €m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....4 €m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....2,5 €m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....1 €m<sup>2</sup>

### **NDËRTIMI I OBJEKTEVE INDUSTRIALE**

- Zona e parë..... nuk lejohet
- Zona e dytë..... nuk lejohet
- Zona e tretë.....8 €m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....4 €m<sup>2</sup>

Objektet e dëmtuara nga lufta, të ndërtuara legalisht lirohen nga tarifa. Mund të lirohen nga pagesa tarifore për regullimin e tokës ndërtimore investitorët e karakterit social,shëndetësor,arsimor,fetar dhe ndonjë investitor tjetër me interes të përgjithshëm shoqëror, siç janë investimet në prodhim etj.por tërë kjo duhet të Rregullohet me kontratë nga ana e Komunës.

### **PËR VENDOSJEN E AUTODRUMEVE,CIRCEVE,PARÇEVE ZBAVITËSE PËR FËMIJË DHE POLIGONEVE PËR AFTËSIMIN E VOZITËSVE ME MJETE MOTORIKE KOMPENZIMI DITOR PËR m<sup>2</sup> ËSHTË**

- Zona e parë.....0,50 €m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....0,40 €m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....0,30 €m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....0,20 €m<sup>2</sup>

### **PËR SHFRYTËZIMIN E SIPËRFAQEVE PËR PARKINGJE, TREG TË AUTOMJETEVE**

- Zona e parë.....0,40 €m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....0,30 €m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....0,25 €m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....0,15 €m<sup>2</sup>

### **PËR SHFRYTËZIMIN E SIPËRFAQEVE PËR REKLAMA KOMPENZIMI DITOR ËSHTË**

- Zona e parë.....njëra anë – 0,5 €
- Zona e dytë.....njëra anë – 0,4 €
- Zona e tretë.....njëra anë – 0,3 €
- Zona e katërt.....njëra anë – 0,2 €

**PO QË SE SIPËRFAQJA PËR REKLAMIM SHFRYTËZOHET NË TË DY ANËT E SIPËRFAQES PËR REKLAMA KOMPENZIMI DO TË DYSHOHET**

**KOMPENZIMI PËR SHFRYTËZIMIN E PËRKOHSHËM TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI SHOQËRORE PËR m<sup>2</sup> NË MUAJ**

- Zona e parë.....2 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....1,5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....1 €
- Zona e katërt.....0,5 €

**KOMPENZIMI PËR SHFRYTËZIMIN E OBJEKTEVE NË PRONËSI SHOQËRORE ( PËR m<sup>2</sup> NË MUAJ)**

- Zona e parë.....4 €/m<sup>2</sup>
- Zona e dytë.....3 €/m<sup>2</sup>
- Zona e tretë.....2,5 €/m<sup>2</sup>
- Zona e katërt.....1,5 €/m<sup>2</sup>

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore për lokalitetet që nuk përfshihen në regjionin e gjërë të planit urbanistik për këto raste do të aplikohet tarifa përkatëse sipas zonës dhe llojit të objektit, e zbritur për 50%.

Sipas kësaj Rregullorje do të lirohen nga pagesa e taksës për rregullimin e tokës

Ndërtimore,objektet e karakterit fetar,arsimor,kulturor,shëndetësor,mbrojtjes sociale,

KFOR-it, TMK-së për objektet që shfrytëzohen për nevoja sipas marrëveshjeve ndërkomëtare, për ndërtesat të cilat i shfrytëzojnë bashkësitë fetare për ushtrimin e

veprimtarive të tyre.

Do të lirohen nga kompensimi edhe objektet e ndërtuara në themelet ekzistuese të shkatruara nga lufta për sipërfaqen e objektit të dëmtuar.

Të gjithë personat fizik apo juridik,kompensimin e tokës ndërtimore e bëjnë

para marrjes së lejes ndërtimore po që se nuk janë të liruar për kompensim sipas seksionit 9 të kësaj Rregullorje apo ndonjë akti të veçantë.

Mjetet e inkasuara nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mund të përdoren për qëllime tjera përveç për rregullimin e tokës ndërtimore në Komunën e Vushtrrisë.

**SEKSIONI 8**

**TARIFAT INSPEKTUESE**

Inspektimi i veterinar për kafshë të trasha  
Tarifa.....4 €  
Inspektimi veterinar për kafshë të imëta  
Tarifa.....1 €

## **MJETET E GRUMBULLUARA 50% I TAKOJNË KOMUNËS**

Ngarkesa për demolimin e ndërtesave pa leje si dhe rregullimin e asaj hapsire bëhet sipas vendimit të komisionit të Komunës, që kompenson shpenzimet.

### **SEKSIONI 9**

#### **Data e vlefshmërisë së lejeve të lëshura nga Komuna**

Të gjitha licencat komerciale dhe afariste, lejet për punë profesionale dhe lejet për punë makinave duhet të vazhdojnë çdo vit para 31 janarit.

### **SEKSIONI 10**

#### **Lejet për shitjen e produkteve bujqësore dhe blegëtorale**

- Leja për shitjen e prodhimeve bujqësore nëpër tregje  
Tarifa.....5 €
- Leja për shitjen e prodhimeve blegëtorale  
Tarifa.....5 €

### **SEKSIONI 11**

#### **Tarifat e parkingjeve pronë komunale para ndërtesave**

- Veturat, tarifa vjetore.....30 €
- Kombi-busët, tarifa vjetore.....50 €
- Kamionët, tarifa vjetore.....100 €

**Kjo Rregullore hyn në fuqi ditën e miratimit në Kuvendin Komunal në Vushtrri.**

### **SEKSIONI 12**

**Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregullorje, shfuqizohet Rregullorja mbi Tarifat, ngarkesat Komunale dhe gjobat në disa fusha të veprimtarisë 01Nr.0182 të datës 30.05.2002.**

Kryetari i Kuvendit komunal  
**Muharrem Shabani**